

R&M Telki Gasztro Kft
2089 Telki, Nárcisz utca 6.



A KODOLÁNYI JÁNOS KÖZÖSSÉGI TÉR BÜFÉHELYISÉGÉNEK ÉS TERASZÁNAK ÜZEMELTETÉSE

Pályázati dokumentáció



2026. OKTÓBER 13.

PÁLYÁZATI ANYAG

Pályázat címe: A Kodolányi János Községi Tér büféhelyiségének és teraszának üzemeltetése

Pályázatot kiíró: Telki Község Önkormányzata

Beadási határidő: 2026. október 15. 12:00

I. PÁLYÁZÓ ADATAI ÉS BEMUTATÁSA

- **Pályázó cég neve:** R&M Telki Gasztro Kft.
- **Székhely:** 2089 Telki, Nárcisz utca 6.
- **Adószám:** 32945247-2-13
- **Képviselő:** Szitkay Rita és dr. Nándori Márton László ügyvezetők
- **Referencia:** A telki Nándori KRÉM üzemeltetője
- **Kapcsolattartó elérhetőségei:**

dr. Nándori Márton László, 

Bemutakozás és referencia

Az R&M Telki Gasztro Kft. elkötelezett a helyi közösségi és gasztronómiai élet minőségi megújítása mellett. Jelenleg is Telkiben üzemeltetjük a Nándori KRÉM vendéglátóhelyet, amely nemcsak minőségi kínálatáról, hanem családi, közösségépítő hangulatáról is ismert a helyi és környékbeli lakosok körében.

Az R&M Telki Gasztro Kft. 2025 végén alakult, a tulajdonosok – akik 2024 óta a településen élnek – azonban több évtizedes vendéglátásban szerzett tapasztalattal rendelkeznek. A budapesti Ráday utcában 1957 óta található Nándori Cukrászda jelenleg is a telki Nándori KRÉM elsős számú szakmai partnere, ugyanakkor a 2024 ősze óta az ugyancsak a Ráday utcában működő Nándori Brunch és Bistro is komoly szakmai támogatást és háttérrel nyújt vállalkozásunk számára.

Pályázatunk célja, hogy a mintegy 10 m²-es gépesített büféhelyiséget és a kapcsolódó teraszt a Község Tér egyéb helyiségeinek együttes használatával a falu vibráló, életteli közösségi kulturcentrumává formáljuk.

II. SZAKMAI ÉS ÜZEMELTETÉSI KONCEPCIÓ

Az R&M Telki Gasztro Kft. mint a Nándori KRÉM üzemeltetője, a Kodolányi János Községi Tér büféjét nem szimpla vendéglátóhelyként, hanem a **Telki közösségi és kulturális élet motorjaként**, a Zsámbéki-medence értékörző és értékteremtő találkozópontjaként kívánja működtetni.

Célunk a „0 kilométeres” (helyi) szemlélet meghonosítása és minél szélesebb alkalmazása mind a gasztronómiában, mind a kulturális programkínálatban.

1. GASZTRONÓMIAI ÉS KÍNÁLATI KONCEPCIÓ

A kínálat kialakításakor hangsúlyt fektetünk a Telkiben és a közvetlen szomszédságban (Budajenő, Páty, Tök, Zsámbék) működő prémium kistermelők és kézműves műhelyek termékeire, ahogyan tesszük azt jelenleg is a Nándori KRÉM-ben (ld. a pátyi Melindra Tea House és a szintén pátyi GAPA termékek).

A) Tervezett italkínálat (az italkínálat a hozzáférhetőség és a helyi igények alapján némileg változhat)

- **Prémium kávékészítmények és teák:** Újhullámos és klasszikus kávéitalok a **Nándori KRÉM** által már megszokott magas minőségű kávéalapanyagokból (Illy kávé). Kávéink árai jelenleg az alábbiak szerint alakulnak (példálózó jelleggel):

- **espresso:** 700 Ft
- **cappucino:** 1100 Ft
- **latte:** 1200 Ft
- **flat white:** 1200 Ft
- **tea:** 1000 Ft

Ezeket a kávéárakat nyitáskor a Közösségi Ház büféjében is alkalmazni kívánjuk.

- **Üdítők:** A Coca cola termékek mellett néhány különleges szénsavas üdítő árusítását tervezzük. Tervezett termékek és árak:

- **Coca cola, Coca cola zero, Fanta 0,33:** 750 Ft
- **Almdudler 0,35:** 1200 Ft
- **Lemonsoda (nyáron):** 1200 Ft
- **J. Gasco Tonic 0,2:** 1100 Ft
- **Fuzetea 0,5:** 1100 Ft
- **Házi limonádé 0,3/0,5/1:** 1200/1600/2800 Ft
- **Szentkirályi ásványvíz 0,33:** 600 Ft
- **Mizse ásványvíz 0,5:** 500 Ft
- **Szódavíz 0,1:** 100 Ft
- **GAPA gyümölcsle 0,3:** 2000 Ft

- **Csapolt sör:** Amennyiben technikailag a helyszínen megoldható tervezzük csapolt sör árusítását. Tervezett fajták és árak:

- **Dreher 4.0, 0,5:** 1400 Ft
- **Floris Meggy 0,3:** 1800 Ft

**Amennyiben technikailag nem megoldható csapolt sör árusítása, akkor ezen söröket is üveges formában tervezzük árusítani.*

- **Üveges sörök:** Célunk olyan minőségi sörválaszték kialakítása, amelyben mindenki megtalálja a neki kedves opciót. Tervezett fajták és árak:
 - **Peroni (0% is) 0,33:** 1200 Ft
 - **Kronenburg Blanc 0,33:** 1300 Ft
 - **Guinness 0,44:** 2600 Ft
 - **Dreher 24 Citrom (0%):** 1200 Ft
- **Borkínálat:** Elsődlegesen, de nem kizárólagosan az **Etyek-Budai és Zsámbéki-medencei Borvidék borai: Tök / Budajenő / Zsámbék: Cardium Borászat** (Tök), *Nyakas Pince* (Tök) és a budajenő-telki helyi borászok szelektált tételei és az abból készült fröccskínálat. Tervezett árak:
 - **0,15 l bor:** 800 – 2800 Ft
 - **Kisfröccs:** 900 Ft-tól
 - **Nagyfröccs:** 1700 Ft-tól
 - **Házmester:** 2600 Ft-tól
 - **Viceházmester:** 1900 Ft-tól
- **Rövidital kínálat:** Minőségi röviditalok (rum, gin, whisky, pálinka, tequila) árusítását tervezzük, kiegészítve állandó és szezonális koktélokkal. A koktélokat és a fenti italok egy részét alkoholmentes változatban is elérhetővé kívánjuk tenni (pl. gin).

B) Tervezett ételkínálat

A tervezett ételkínálat tekintetében kétféle választékban gondolkodunk: egy alapkínálat, amely nem rendezvényhez kötött, állandóan elérhető, és egy rendezvényhez kötött kínálat, amely minden esetben figyelembe veszi az adott esemény résztvevőit és témáját.

Állandó kínálatban pékáruk, friss szendvicsek, melegszendvics és sütemények (a Nándori KRÉM minőségi alapanyagaira építve), valamint egészséges opciók (mentes és vegán alternatívák) kínálatát tervezzük a vendégek részére. Rendezvények esetén a rendezvényhez igazodó kínálattal tervezzük kiegészíteni a választékot: bábszínházak és gyerekprogramok alatt egészséges, gyermekeknek szánt finomságokkal (friss gyümölcs, házi kekszek, szendvicsek), gyümölcslevekkel, fagylalttal/jeges édességekkel; sporteseményeknél meccsnéző sör- és snackcsomagokkal, popcornnal, pereccel kínálunk a vendégeket.

Ugyanakkor bár helyben főzőkonyhát üzemeltetni a technikai feltételek hiánya miatt nem lehet, a Nándori KRÉM közelsége és konyhai felszereltsége biztosítja azt, hogy bármely eseményre, bármely rendezvény szervezőjének igénye esetén teljes catering szolgáltatást nyújtsunk.

C) Nyári Barbecue & Outdoor Gasztro:

A jó idő beálltával a terasz adottságait kihasználva rendszeres hétvégi barbecue (BBQ) eseményeket tervezünk tartani (pl. lassú tűzön sült húsok, smash burgerek, grillzöldségek, nyári hűsítők és koktélok), melyre meg kívánjuk hívni egyrészt a Nándori Brunch és Bistro séfjeit, másrészt olyan ismert magyar séfeket, akik a BBQ kategóriában is képesek maradandót alkotni.

2. KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI PROGRAMKONCEPCIÓ

A Községi Tér funkcióját megerősítve olyan állandó és időszakos programsorozatokat tervezünk indítani, amelyek a helyi lakosokat és családokat szólítják meg, aktívan bevonva a Telkiben és környékén élő művészeket is.

A) Helyi művészek, alkotók és alkotóközösségek bevonása

Telki és a szomszédos települések kivételesen gazdagok vizuális és előadóművészekben. A büfé belterét és a teraszt közösségi kiállítótérként és szalonként is tervezzük működtetni, amennyiben erre lehetőség van:

- **Telki és Környékbeli Alkotók Kiállításai:** Szoros együttműködés a helyi képzőművészekkel (festők, fotóművészek, keramikusok). Forgó rendszerben kiállításokat tervezünk tartani a Községi Ház falain és a közösségi térben, kiállításmegnyitó kísérő rendezvényekkel és pultos fogadásokkal.
- **Zenei Estek & Akusztikus Koncertek:** Helyi zenei formációk, a *Kiss Zenede* tanárai és növendékei, valamint a *Telki Nőikar* vagy a helyi akusztikus duók/triók számára biztosítunk fellépési lehetőséget teraszkoncertek, "Unplugged Estek" keretében.
- **Telki Írók, Költők, Helytörténészek:** A helyi Kodolányi-örökséget és a helytörténetet ápoló KOKUKK Egyesület megkeresését és bevonását tervezzük annak érdekében, hogy közösen irodalmi felolvasóesteket, könyvbemutatókat szervezzünk kávéházi hangulatban.

B) Családi, gyermek- és ifjúsági programok

- **Gyerekprogramok és Bábszínház:** Hétvégi délelőttökön a Községi Tér színháztermében vagy az udvaron gyermekelőadásokat, bábszínházi vendéjátékokat tervezünk megszervezni.
- **Kézműves és Alkotóműhelyek:** Családi kézműves foglalkozások helyi kézművesek irányításával (pl. nemezelés, kerámiázás, ünnepi díszkészítés adventkor vagy húsvétkor).
- **Gasztronómiai programok gyermekeknek:** Tervezzük a gyermekeket megismertetni a gasztronómia rejtelmeivel. Ennek keretében pl. közös mézeskalács készítés, kenyérsütés, kávékészítés (tinédzser kortól) is szerepel a terveink között.
- **Ifjúsági játéklklub:** A gyermekek számára a játék a legjobb fejlesztés. Egy-egy játékot látva ugyanakkor még mi, felnőttek is szinte gyerekké válunk. Ezért tervezünk kifejezetten az ifjúság számára olyan alkalmakat szervezni, ahol megismerkedhetnek különböző logikai játékokkal, legyen szó társas- vagy kártyajátékról, szellemi vetélkedőről stb.

C) Közösségi események és közösségi élmények

- **Stand-up és Humorestek:** Havonta/kéthavonta az országosan ismert stand-up comedy előadók meghívása mellett lehetőséget kívánunk biztosítani a helyi és szomszédos településekről érkező amatőr vagy szárny bontogató stand-uposoknak is (amatőr Duma-Est).
- **Kertmozi és Moziestek:** Tavasztól ősziig a teraszon vagy a közösségi ház udvarán Kertmozi esteket tartunk (klasszikus magyar filmek, közönségkedvencek), frissen pattogatott popcorn és nachos kínálattal.
- **Sportközvetítések (Szurkolói Zóna):** A kiemelt hazai/nemzetközi sporteseményekhez (Foci Eb/Vb, Olimpia, Bajnokok Ligája, Amerikai futball, Kézilabda, Darts stb.) igazodva nagy tv-n vagy kivetítőn, közösségi szurkolói zónát alakítunk ki a teraszon és a büfé előterében.
- **Sportesemények szervezése:** Igény szerint helyi bajnokságok szervezése, pl.: darts, pingpong, cornhole (babzsák dobálás) stb. Az önkormányzati kvízesteket kiegészítendő vetélkedők felnőtteknek és gyerekeknek egyaránt.
- **Amatőr játéklklub:** Nem csak a gyerekek szeretnek játszani! Sok családban ma is nagy hagyománya van a „vére menő” Activity, Monopoly, Rizikó meccseknek, vagy éppen a röminek és a kanasztának. De miért ne lehetne ezt közösségi eseménnyé tenni? Lehet is, fogjuk is!

3. KITELEPÜLÉSEK ÉS ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉS

Az R&M Telki Gasztro Kft. elkötelezett amellett, hogy Telki Község Önkormányzatának **stratégiai partnere** legyen a települési rendezvényeken:

1. **Rendezvényi kitelepülések:** Telki Község Önkormányzatának kiemelt eseményeire teljes konyhai/büfé kapacitással és saját kitelepülő pulttal/eszközparkkal állunk rendelkezésre.
2. **Környezettudatosság és Zöld Büfé:** A Közösségi Tér büféjében igyekszünk elsősorban PLA (lebomló) vagy többször használatos poharakat (repohár) és csomagolóanyagokat alkalmazni, támogatva Telki fenntarthatósági és környezetvédelmi törekvéseit.

4. BÉRLETI DÍJ AJÁNLAT

Bérleti díj ajánlatunk 30.000,- Ft/hó + ÁFA – azaz harmincezer forint plusz általános forgalmi adó –, amely magában foglalja a helyiség használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat, valamint a helyiség működtetésével összefüggő egyéb költségeket.

A bérleti díjon felül a jelen pályázatban felsorolt programokhoz a **Közösségi Tér egyéb helyiségeinek a rendszeres bérlése** is szükséges, amely a további, a fentihez képest jelentős bevételt jelent az Önkormányzat számára.

5. NYITVATARTÁSI REND

A nyitvatartási rend kialakításakor a fenntartható, gazdaságos működtetést és a közösségi igények maximális, célzott kiszolgálását ötvözzük. Működési modellünk alapelve a dinamikus jelenlét: nem célunk veszteséges, kihasználatlan időszavokban üresen nyitva tartani a büfét, ugyanakkor garantáljuk, hogy minden olyan időpontban, amikor a Közösségi Térben vagy a településen élet, mozgás és rendezvény van, a büfé teljes kapacitással és magas minőségű kínálattal várja a vendégeket.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy a Nándori KRÉM-ben szerzett tapasztalataink alapján Telki lakossága alapvetően eseményfókuszú, illetve mobilitása nagyban függ az időjárástól és az elérhető szolgáltatásoktól. Éppen ezért mind gazdaságilag mind pedig presztízs szempontból javasolt olyan időszakban nyitva tartani a Közösségi Tér büfét, amikor az valóban meg tud telni étellel és olyan közösségi helyként tud funkcionálni, amely a helyi lakosok és az Önkormányzat érdekét is szolgálja. Véleményünk szerint bár a pályázati kiírásban kiemelt súllyal esik latba a nyitvatartási idő, a legrelevánsabb tapasztalattal e tekintetben éppen a Nándori KRÉM elmúlt 6 havi üzemeltetése kapcsán mi rendelkezünk. Ezek alapján az alábbi minimum nyitvatartási rendet javasoljuk kezdetben azzal, hogy az üzemelés során szerzett tapasztalatok alapján azt folyamatosan felülvizsgáljuk, és szükség szerint bővítjük – de NEM csökkentjük:

A) Dinamikus Nyitvatartási Mátrix

Nap	Működési Modell	Nyitvatartási Időszáv
Hétfő – Csütörtök	Rendezvény- és Eseményalapú Nyitvatartás	A Közösségi Térben zajló előadások, lakossági fórumok, foglalkozások, valamint esti sportközvetítések / meccsek és saját programok időtartama alatt (a kezdéstől a befejezésig).
Péntek	Délutáni és Esti Teraszszezon	17:00 – 22:00+ (Munkahét levezetése, kávézó, esti teraszélet, jó idő esetén meghosszabbított esti nyitvatartás).
Szombat	Piacnap & Hétvégi Csúcsidő	08:00 – 12:00 és 17:00 - 22:00+ (A helyi piacnapokhoz igazított reggeli nyitás – kéthetente – friss pékáruval és kávéval, délutáni teraszélet, meccsközvetítések és estbe nyúló programok).

Nap	Működési Modell	Nyitvatartási Időszak
Vasárnap	Rendezvény- és Családi Igényalapú Nyitvatartás	A Községi Tér hétvégi családi és gyermekprogramjaihoz (bábszínház, matiné), önkormányzati eseményekhez, valamint a saját szervezésű rendezvényekhez igazítva (pl. nyáron BBQ). Igény esetén sportközvetítések (pl. Forma 1 futamok) specifikus étel- és italkínálattal.

B) Garanciális Vállalások az Önkormányzat Felé

1. 100%-os Rendezvényi Lefedettségi (Rendezvény-garancia):

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy Telki Község Önkormányzata, valamint a Községi Tér által szervezett valamennyi hivatalos eseményen, kulturális programon, lakossági fórumon vagy sportrendezvényen a büfé a rendezvény teljes ideje alatt (beleértve a hétköznapi esti időpontokat is) nyitva tart.

2. Sport- és Községi Közvetítések:

A hétköznapi esti kiemelt sportesemények (pl. Bajnokok Ligája mérkőzések, válogatott meccsek, EB/VB, olimpia, Darts VB, stb.) alkalmával a büfé kapuit célzottan megnyitjuk a helyi szurkolók és közösségek számára.

3. Piacnapi Jelenlét:

A szombati piacnapokhoz igazodva korai nyitással (08:00-tól) biztosítjuk a friss kávé, a Nándori KRÉM pékárukat és a kistermelői frissítőket a piacoló lakosság és az árusok számára.

4. Községi Tájékoztatás és Transzparencia:

A heti és havi nyitvatartási rendet – igazodva a Községi Tér eseménynaptárához – a büfé bejáratánál kifüggesztve, valamint a büfé közösségi média oldalain (Facebook/Instagram) mindig előre közzétesszük, így a telki lakosok naprakészen értesülnek az aktuális nyitvatartásról. Kérjük és javasoljuk, hogy ebben az esetben a tervezett nyitvatartás a Telki Naplóban is jelenjen meg.

6. BRANDKONCEPCIÓ: A NÁNDORI KULT MEGALAPÍTÁSA

A Telkiben már sikeresen működő Nándori KRÉM garanciát jelent a minőségre, a vendégszeretetre és a megbízhatóságra. A Kodolányi János Községi Térben található büféüzemeltetés szempontjából ugyanakkor kiemelten fontosnak tartjuk, hogy az egység ne csupán egy külső vendéglátóhely fióküzleteként, hanem a Községi Tér szerves részeként, önálló identitással rendelkező közösségi pontként jelenjen meg.

Ezért – *Telki Község Önkormányzatának hozzájárulása és jóváhagyása esetén* – a helyszínrre szabva életre hívjuk a **Nándori KULT** al-brandet.

1. Márkaarchitektúra és Szimbiózis

- **Szakmai háttér** (Nándori KRÉM): Bizalmat ébreszt a helyi és nem helyi lakosokban, biztosítja a prémium alapanyagokat, a cukrászati és kávéházi minőséget, valamint a professzionális vendéglátóipari hátteret.
- **Helyi identitás** (Nándori KULT): A megnevezésben szereplő „KULT” elem közvetlenül utal a kultúrára, a közösségi életre és a kultikus találkozási pont funkcióra. Kifejezi, hogy ez a tér több, mint egy büfé: a helyi kulturális és közösségi élet kiegészítője.

2. Kommunikációs Stratégia és Önkormányzati Integráció

A Nándori KULT mint márka kommunikációjában és arculatában kiemelt, hangsúlyos elemet kap Telki Község Önkormányzata és a Kodolányi János Községi Tér:

- **Közös arculat és jelenlét:** Az egység logójában és kommunikációs felületein (pl. „Nándori KULT – a Kodolányi Községi Tér hivatalos büféje”) büszkén feltüntetjük a helyszínt adó intézményt. A Nándori KULT logójának és arculatának kiválasztásába egyetértési joggal bevonjuk az Önkormányzatot.
- **Társkommunikáció:** A Nándori KULT saját online és közösségi média felületein (Facebook, Instagram) nemcsak a saját kínálatát promótálja, hanem aktív médiatámogatóként és felerősítő csatornaként folyamatosan közzéteszi a Községi Tér és az Önkormányzat hivatalos programjait, híreit és eseményeit.
- **Intézményi szinergia:** A kommunikációban a büfé nem elkülönülő magánvállalkozásként, hanem az Önkormányzattal és a Községi Térrel együttműködő, stratégiai partnerként jelenik meg a lakosság felé.

7. ÖSSZEGZÉS

Az **R&M Telki Gasztro Kft.** pályázati anyaga nem csupán egy vendéglátóipari üzleti terv, hanem egy hosszú távú, **elkötelezett partnerségi ajánlat Telki Község Önkormányzata és a helyi lakosság számára.** A projektre nem elsősorban üzleti vállalkozásként tekintünk, hanem helyi lakosként tenni kívánunk a közösségi élet felpozíciójáért és azért, hogy Telki még a mostaninál is szerethetőbb létté lehessen.

A telki **Nándori KRÉM** sikeres üzemeltetése, valamint a mögöttünk álló több évtizedes szakmai és cukrászati tradíció (Nándori Cukrászda, Nándori Brunch és Bistro) jelentik a garanciát arra, hogy a Kodolányi János Községi Tér büféje a nyitást követően azonnal magas minőségen, kiszámíthatóan és professzionálisan fog működni.

Pályázatunk legfőbb értékei és előnyei az Önkormányzat számára:

- **Minőség és Tradíció:** A Nándori márkanév által fémjelzett kávéházi és cukrászati kínálat, kiegészülve a helyi/kistérségi borászatok és kézműves termelők legjavával.
- **Önálló Identitás (Nándori KULT):** Egy olyan al-brand megteremtése, amely szoros szimbiózisban él a Kodolányi Közösségi Térrel és az Önkormányzattal, aktívan erősítve a helyi intézményi kommunikációt.
- **Értékes Közösségi Programok:** Szezonális BBQ estek, kertmozi, meccsközvetítések, helyi alkotók és művészek bevonása, valamint gazdag gyermek- és családi programkínálat.
- **Garantált és Racionális Jelenlét:** 100%-os lefedettség és nyitvatartási garancia az Önkormányzat és a Közösségi Tér valamennyi rendezvényén, a szombati piacnapok kiemelt kiszolgálása, valamint teljes körű catering-háttér biztosítása.

Bízunk benne, hogy szakmai koncepciónk, elkötelezettségünk és a helyi közösség iránti tiszteletünk elnyeri a Képviselő-testület tetszését, és együtt tehetjük a Kodolányi János Közösségi Teret Telki egyik legélettelibb, legkedvesebb találkozáspontjává.

Telki, 2026. október 13.



Sztikay Rita
ügyvezető
R&M Telki Gasztro Kft.



dr. Nándori Márton László
ügyvezető
R&M Telki Gasztro Kft.

R&M Telki Gasztro Kft.
2089 Telki, Nárcisz utca 8.
Cg. 13-09-244128
Adószám: 32945247-2-13

Mellékletek:

1. számú melléklet: nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben meghatározott kizáró okok fennállásának hiányáról;
2. átláthatósági nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottaknak való megfelelésről;
3. számú melléklet: az R&M Telki Gasztro Kft. a megalakulástól (2025. november 26.) 2025. decemberi 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, általános üzleti évet záró egyszerűsített éves beszámolója és annak kiegészítő melléklete;
4. számú melléklet: az R&M Telki Gasztro Kft. cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolati példánya a 2026. október 9. napján hatályos adatokkal;
5. számú melléklet: a Telki Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kiadott igazolás a Nándori KRÉM működésének igazolása érdekében;
6. számú melléklet: Sztikay Rita aláírás-minta
7. számú melléklet: dr. Nándori Márton László aláírás-minta

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-244126 cégjegyzékszámú R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (2089 Telki, Nárcisz utca 6.; adószám: 32945247-2-13) cég 2026. október 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-244126

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2025/11/28

2. A cég elnevezése

2/1. R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. R&M Telki Gasztro Kft.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2089 Telki, Nárcisz utca 6.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

6. A cég telephelye(i)

6/1. 2089 Telki, Kórház fasor 22. Fsz. 3. ajtó

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2025. november 26.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5611 '25 Éttermi vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

9/2. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

9/3. 5612 '25 Mozgó vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

9/4. 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

9/5. 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

- 9/6. 5630 '25 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/7. 4724 '25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/8. 4725 '25 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/9. 4727 '25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/10. 4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Dr. Nándori Márton László (an.:

Születési ideje:

:

Adóazonosító jel: :

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

13/2.

(an.:

Születési ideje:

Adóazonosító jel: f

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/1.

32945247-5611-113-13.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

21.

A cég adószáma

21/2.

Adószám: 32945247-2-13.

Közösségi adószám: HU32945247.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2025/11/27

A változás időpontja: 2026/02/06

Bejegyzés kelte: 2026/02/06

- 9/6. 5630 '25 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/7. 4724 '25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/8. 4725 '25 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/9. 4727 '25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...
- 9/10. 4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2025/11/28
Hatályos: 2025/11/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1.

Dr. Nándori Márton László (an.: I

Születési ideje: "

}

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálárási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

13/2. Szitkay Rita (an.

Születési ideje: "

"

Adóazonosító jel: 8454163662

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálárási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

32945247-5611-113-13.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

21. A cég adószáma

21/2.

Adószám: 32945247-2-13.

Közösségi adószám: HU32945247.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2025/11/27

A változás időpontja: 2026/02/06

Bejegyzés kelte: 2026/02/06

Hatályos: 2026/02/06 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12042847-02100747-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2025/12/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Zrt. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2025/12/08

Hatályos: 2025/12/08 ...

32/2. 30400001-00000000-56089279

A számla megnyitásának dátuma: 2025/12/13.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: BinX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Záhony utca 7)

Cégjegyzékszám: 01-10-140785

Bejegyzés kelte: 2025/12/16

Hatályos: 2025/12/16 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: rmgasztr@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-244126

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32945247#cegkapu

A változás időpontja: 2025/12/02

Bejegyzés kelte: 2025/12/02

Hatályos: 2025/12/02 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-244126

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Dr. Nándori Márton László (a) (la)
Születési ideje:

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

1/2. Sztikay Rita (an.:)

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2025/11/26

Bejegyzés kelte: 2025/11/28

Hatályos: 2025/11/28 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

NYILATKOZAT

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben meghatározott kizáró okok
fennállásának hiányáról

Alulírott dr. Nándori Márton László, mint az R&M Telki Gasztro Kft. (székhely: 2089 Telki, Nárcisz utca 6., adószám: 32945247-2-13) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője, a Telki Község Önkormányzata által kiírt „BÜFÉ üzemeltetésére a Községi Tér épületében” tárgyú pályázat keretében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az R&M Telki Gasztro Kft. nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti törvényi helyben meghatározott egyéb összeférhetlenségi, illetve kizáró feltételek a társaság vonatkozásában szintén nem állnak fenn.

Kelt: Telki, 2026. október 16.

R&M Telki Gasztro Kft.

képviselőtében: dr. Nándori Márton László ügyvezető

R&M Telki Gasztro Kft.
2089 Telki, Nárcisz utca 6.
Cg: 13-08-244128
Adószám: 32945247-2-13

6-számú melléklet.

Telki Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2089 Telki, Petőfi utca.1.
Tel: 26-920-800 e-mail: jegyzo@telki.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Magyar Államkincstár ASP-Irási DMSZ

Ikt.sz: Á/153-2/2026

Üi.: Tieblné Czentár Zsuzsanna

Tel.: 06-26/920-808 e-mail: igazgatas@telki.hu

Tárgy: Bejelentés-köteles tevékenység
nyilvántartásba vétele.

Nyilvántartási szám: 391552/B/1

IGAZOLÁS

bejelentés-köteles tevékenység nyilvántartásba vételéről

A szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet alapján megállapítom, hogy a **R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** a kereskedelmi nyilvántartásba vételéhez szükséges feltételeknek megfelel, ezért mint kereskedelmi hatóság az alábbi adattartalommal nyilvántartásba veszem:

Kereskedő (cég) elnevezése: **R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített elnevezése: **R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.**

Székhelye: Magyarország, 2089 Telki, Nárcisz utca 6.

Telephelye: 2089 Telki, Kórház fasor 22, fszt. 3. ajtó

Cégjegyzékszám: 13-09-244126

Adószáma: 32945247-2-13

Statisztikai számjele: 32945247-5611-113-13

Bejelentett tevékenység formája: üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység

A tevékenység jellege: kiskereskedelem, vendéglátás

Üzlet elnevezése: **KRÉM**

Üzlet címe: 2089 Telki, Kórház fasor 22, fszt. 3. ajtó

Ingatlan használatának jogcíme: bérlemény

Üzlet nyitva tartása:

Hétfő	ZÁRVA
Kedd	7,30-18:00
Szerda	7,30-18:00
Csütörtök	7,30-18:00
Péntek	7,30-18:00
Szombat	9,00-15,00
Vasárnap	9,00-15,00

A bejelentés előterjesztésének napja: 2026.02.11.

Nyilvántartásba vétel időpontja: 2026.02.20.

Tevékenység megkezdésének időpontja (tényleges nyitási időpont): 2026.03.13.

OKNYIR nyilvántartási száma: 391552/B/1

OKNYIR technikai azonosító: 1095322

Az üzlet alapterülete: 73,62m²

Befogadóképesség (vendéglátóüzlet esetén): 30 fő

Vásárlók könyve azonosító adatai: **PRC053628 számtól - PRC053650 számig**

Vásárlók könyve első használatba vételének időpontja: **2025.02.20.**

A kereskedő a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerint az alábbi termékkörök forgalmazására jogosult:

A.1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital, ;

A.1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék, ;

A.1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárított zöldség, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.), ;

A.1.9. Édességárú (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaárú, előre csomagolt fagylalt és jégkrém stb.), ;

A.1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, ;

A.1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék, ;

A.16. Könyv; ;

A.1.1. Meleg-, hideg étel, ;

A.1.10. Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.), ;

A.17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány; ;

A.1.7. Zöldség- és gyümölcs,

A kereskedő vendéglátó tevékenységet folytat.

Vendéglátóhely üzlet típusa: **ÉTTEREM**

Fő terméktípusa: **Melegétel**

Tevékenységi TEÁOR kódja: **5611 - Éttermi vendéglátás**

Jövedéki termékek: alkoholtermékek, sör, csendes és habzó bor, egyéb csendes és habzó erjesztett ital, köztes alkoholtermék, energiatermékek

Szeszesital kimérést folytat.

A vendégek szórakoztatására az üzletben a 22 § (1) bekezdésben meghatározott **zeneszolgáltatást kíván nyújtani.**

A kereskedelmi tevékenységet nem határon átnyúló szolgáltatás keretében folytatják

Felhívom a kereskedő figyelmét, hogy:

A kereskedő, illetve alkalmazottja ellenőrzéskor eredeti okirattal vagy másolattal köteles igazolni, hogy eleget tett a kereskedelmi tevékenység bejelentési kötelezettségének, illetve rendelkezik a bejelentés-köteles tevékenységének bejelentéséről szóló igazolással, továbbá megfelel a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek. 210/2009 (IX. 29.) Korm.rend. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről 24.§. (1) bekezdése.

A bejelentést követően a bejelentésében foglalt adatokban bekövetkező változásról haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő hosszabb ideig, de legalább egy hétig fennálló változását az azt megelőző 8 napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

A bejelentés **határozatlan időre szól.**

Telki Polgármesteri Hivatal Jegyzője
2089 Telki, Petőfi utca.1.
Tel: 26-920-800 e-mail.: jegyzo@telki.hu

A hivatkozott jogszabályok értelmében az adatokban történt változások – székhely változás, tevékenységi kör bővülés - az Országos Kereskedelmi Nyilvántartási Rendszerben rögzítésre kerültek és a hatályos szabályozásban meghatározott adatok tekintetében nyilvános és közhiteles adatnak minősülnek.

A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott kizárólag üzletben forgalmazható termékeket (működési engedély köteles termékek) ezen igazolással nem forgalmazhat!

Telki, 2026. február 20.

dr. Lack Mónika
jegyző

3. számú melléklet

R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 13-09-244126, Adószám: 32945247-2-13)

2025. november 26. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. október 09. (13:46:28)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 10. 09. 13:46:28) megegyeznek az elektronikus írártárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 13-09-244126

Adószám: 32945247-2-13

KSH szám: 32945247-5611-113-13

Székhely: Magyarország, 2089 Telki Nárcisz utca 6

Első létesítő okirat kelte: 2025. november 26.

A vonatkozó időszak: 2025. november 26. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgálat módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: **Nem**

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: **Nem**

Beadvány részlet

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026. (III.16.); szövege: magyar)

Könyvelő

Kulcsár és Társa Adótanácsadó, Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 13-09-085535

Adószám: 12504738-2-13

Székhely: Magyarország, 2071 Páty Tulipán utca 63

Kulcsár Erzsébet Margit

Regisztrációs száma: 137041

Beküldő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

Kulcsár és Társa Adótanácsadó, Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 13-09-085535

Adószám: 12504738-2-13

Székhely: Magyarország, 2071 Páty Tulipán utca 63

Kulcsár Erzsébet Margit

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. október 09. (13:46:28)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 10. 09. 13:46:28) megegyeznek az elektronikus Irattárban tárolt adatokkal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. március 16.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dr. Nándori Márton László

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. október 09. (13:46:28)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 16.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 10. 09. 13:46:28) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: R&M Telki Gasztró Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-244126
Adószáma: 32945247-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. november 26. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		1 524
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		1 524
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés			
007.	B. Forgóeszközök	0		857
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	0		819
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	0		38
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	0		2 381
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	0		1 524
016.	I. Jegyzett tőke	0		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		-1 400
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	0		0
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	0		-76
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	0		857
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		857
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	0		2 381

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kétöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. október 09. (13:46:28)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 10. 09. 13:46:28) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: R&M Telki Gasztro Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-244126
Adószáma: 32945247-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. november 26. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		76
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értécsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
008.	A. Üzeml (üzleti) tevékenység eredménye	0		-76
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		-76
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet			0
015.	D. Adózott eredmény	0		-76

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. október 09. (13:46:28)

A cégnylilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. március 16.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 10. 09. 13:46:28) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

3	2	9	4	5	2	4	7	5	6	1	1	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3
---	---

0	9
---	---

2	4	4	1	2	6
---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**R&M Telki Gasztro Korlátolt
Felelősségű Társaság**

A vállalkozás megnevezése

2089 Telki, Nárcisz utca 6.; rmgasztro@gmail.com

a vállalkozás címe, e-mail címe

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

Időszak: 2025.11.26. – 2025.12.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: 2026.03.16.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

I. A Beszámolóhoz kapcsolódó alap információk

a./ A mérleg fordulónapja: 12.31.

b./ A mérlegkészítés elvi időpontja: 02.15.

c./ A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklete, "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Eredménykimutatását a számviteli törvény 2. sz melléklete szerint készíti el.

A társaság saját döntési körében sem a mérleg, sem az eredménykimutatás formátumát nem változtatta meg, összevonást, részletezést nem alkalmazott.

d./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél van probléma az összehasonlíthatósággal: **Alakulás évének beszámolója. Első gazdasági évként még nem állnak rendelkezésre bázis adatok.**

e./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél alkalmaztunk átsorolást, módosítottuk a minősítést, illetve alkalmaztunk az alternatív megoldások közül az alábbi: **nincs ilyen.**

II. Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

a./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A vállalkozásnál alkalmazott értékelési eljárásokat, értékcsökkenési elszámolási módokat, amortizációs politikát, annak szabályzatai tartalmazzák tételesen, itt annak ismertetésétől eltekintünk.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elveket, értékcsökkenési elszámolási módot, amortizációs politikát nem változtattuk meg.

(A Számviteli törvény változásán kívüli okokból).

b./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

c./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

d./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át. 2024-ben **nincs ilyen.**

e./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 30 %-át. 2025-ben **nincs ilyen**.

f./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik.

Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

Elszámolása, könyvelése évente egyszer a mérlegfordulónapon történik.

Maradványérték meghatározása egyedi.

Jelentős összegű (bruttó érték 30%-a feletti) terven felüli écs. és visszaírás nem volt.

200 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

g./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

A készleteket tételes leltározással, az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeljük.

Deviza és valuta készletet átlagáron értékeljük.

h./ Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeljük.

i./ Deviza, valuta árfolyama

A devizába, valutában meglévő eszközök és kötelezettségek értékelése az MNB árfolyam történik.

j./ Értékvesztés

Meghatározása a partner, a tétel egyedi értékelésén alapul.

III. Részletező információk:

a./ A vállalkozás **nem élt** az értékhelyesbítés alkalmazhatóságának lehetőségével.

b./ A gazdasági társasággal kapcsolatban levő más felek, társaságok adatai:

Mivel a társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs, illetve vele kapcsolatban levő fél nem értelmezhető, ezért az erre vonatkozó adatszolgáltatás **nemleges**.

c.) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és azok jellege: **nincs ilyen**.

d./ 2025. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő Önrevíziója **nem volt**.

e./ 2025. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő, lezárt Revízió **nem volt**.

f./ A társaság **nem élt** a valós értéken történő értékelés lehetőségével.

g./ A társaság **nem élt** az értékhelyesbítés lehetőségével, értékelési tartalékot nem képezett.

IV. Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések

a./ A gazdasági társaság 2025. évi átlagos statisztikai állományi létszáma 0 fő volt.

Állománycsoport	fő
Vezető	0
Fizikai	
Szellemi	

b./ Kiemelt személyekről kötelezően előírt adatszolgáltatás:

A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek (igazgatóság, felügyelő bizottság nincs) folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, (csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével) vonatkozásában adatközlésünk: **nemleges**.

c./ Visszavásárolt (saját részvények, illetve) üzletrészek **nincsenek** a társaság mérlegében.

d./ A gazdasági társaságnak visszaváltható részvénye nincs. (Nem Rt.)

e.) A társaság életében a COVID-19 koronavírus járvány utóhatásai, illetve az Ukrán-Orosz konfliktus hatásai szignifikánsan nem mérhetőek, a vállalkozás folytatásának elve – jelen ismereteink szerint - nem sérül.

V. Könyveléshez, könyvvizsgálathoz kapcsolódó információk

a./ A társaság paraméterei alapján, a Számviteli tv., illetve a Ptk. előírásai szerint 2025. évben **könyvvizsgálatra** nem volt kötelezett.

b./

Könyvelő neve: Kulcsár Erzsébet

Könyvelő nyilvántartási száma: 137041

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottaknak való
megfelelésről

Alulírott **dr. Nándori Márton László**, mint az **R&M Telki Gasztro Kft.** (székhely: 2089 Telki, Nárcisz utca 6., adószám: 32945247-2-13) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átláthatósági feltételek tekintetében az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az **R&M Telki Gasztro Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül**, mivel:

1. **Tulajdonosi szerkezet:** A gazdasági társaság tulajdonosi szerkezete, a tulajdonosok személye és a tulajdoni részesedés mértéke teljesen átlátható, és egyértelműen megismerhető.
2. **Külföldi offshore háttér hiánya:** A gazdasági társaságban közvetve vagy közvetlenül nem rendelkezik 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely alacsony adókulcsú országban van bejegyezve.
3. **Valós tulajdonos (Beneficial Owner):** A társaság tényleges tulajdonosa személye nyilvánvaló, azonosítható, és a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat a pályázat érvénytelenségét, illetve a támogatási szerződés felmondását vonhatja maga után.

Kelt: Telki, 2026. október 13.

R&M Telki Gasztro Kft.

képviselőtében: dr. Nándori Márton László ügyvezető

R&M Telki Gasztro Kft.
2089 Telki, Nárcisz utca 6.
Cg. 13-09-244126
Adószám: 32945247-2-13

